



# INVISTA EM ENERGIA SOLAR

*Torne-se sócio de usinas solares com a  
SOLARMINE.*



# PROJETO UFV SÃO JOÃO DEL-REY

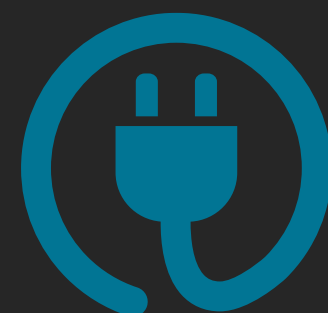
Nosso projeto já possui aprovação da concessionária para conexão da usina. Projeto já em construção, com conclusão prevista para junho de 2024.

Quando conectada, a usina será alugada para empresa de grande porte, em contratos de longo prazo (aprox. 12 anos), gerando a receita anual prevista.

Após a dedução das despesas e tributos referentes à operação e manutenção da usina, o lucro líquido apurado mensalmente é distribuído como dividendos (isento de impostos) aos investidores.



POTÊNCIA



**5.600  
KWP**

RECEITA  
ANUAL



**+ 5,7 MI  
/ANO**

TAXA  
RETORNO



**+19%**

CAPEX



**R\$ 22 MI**

PRAZO



**2024 - 2054**

GARANTIA  
DE GD1



**ATÉ 2045**

# R.O.I. RETORNO DO INVESTIMENTO

01

Geração  
Mensal (P90)

676.750 kWh / mês

02

Investimento  
Mínimo

R\$ 440.000,00 para  
2% do ativo.

03

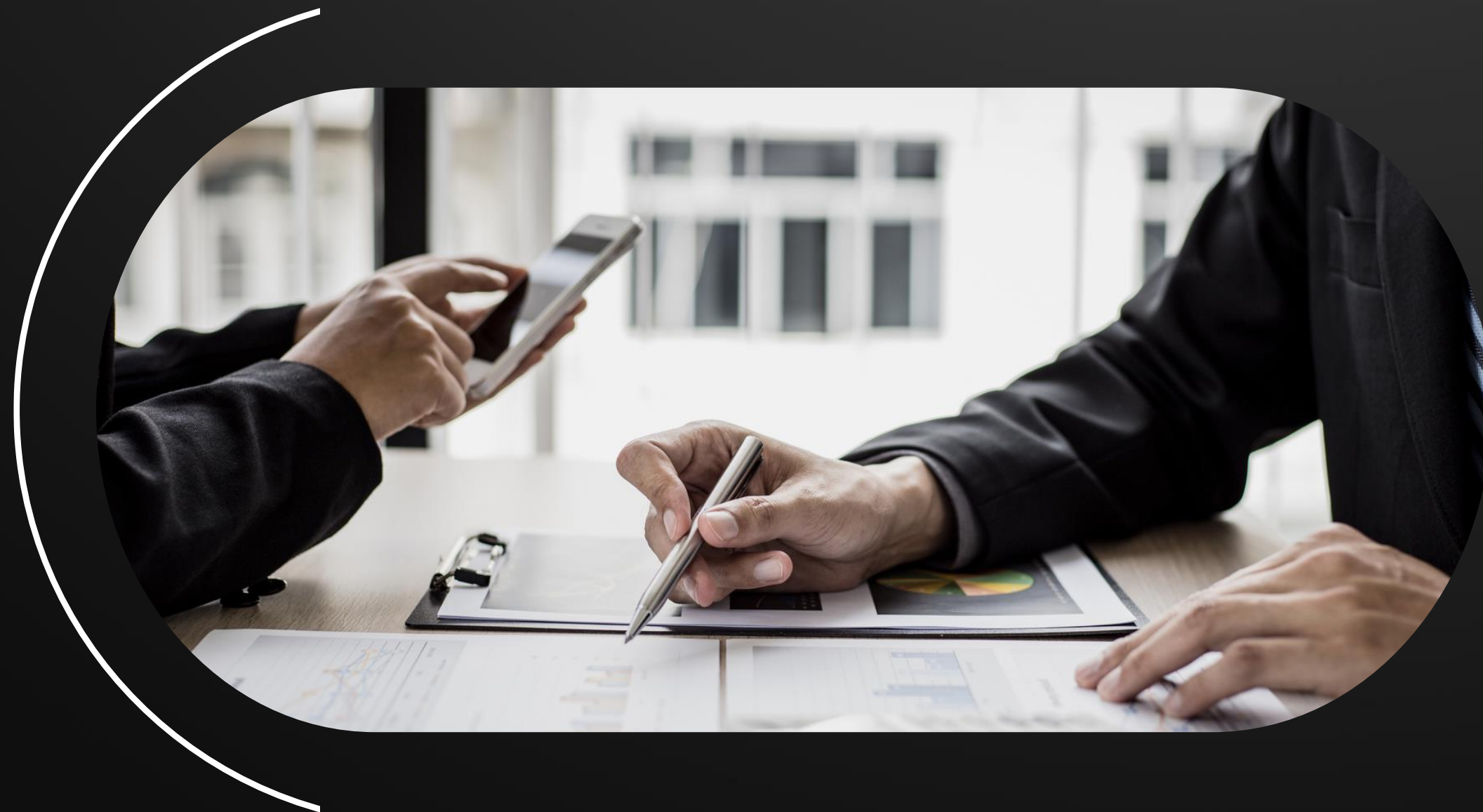
Receita  
Líquida

R\$ 5.258,00 / mês

04

Taxa de  
Retorno

19.4% a.a



# PORQUE INVESTIR EM ENERGIA?



No ano de 2023, a energia solar se tornou a **SEGUNDA MAIOR COMPONENTE DA MATRIZ ENERGÉTICA DO BRASIL**, e tendencia continuar crescendo, segundo a Absolar. Para 2024, a expectativa é que a produção de energia solar cresça mais de **42%**.

Uma carteira **DIVERSIFICADA** de investimento possibilita aproveitar uma gama maior de **OPORTUNIDADES**.

Retorno acima de **20% AO ANO** investindo em um ativo que protege seu capital da **INFLAÇÃO**.

# PORQUE INVESTIR NESTE PROJETO

Com a entrada da lei 14.300, apenas projetos emitidos até dezembro de 2022 (definido como GD1), como este projeto de São João Del-Rey, gozam do benefício de isenção de taxas de distribuição da energia. As oportunidades de se investir em projetos GD1 são raras e estão cada vez mais escassas.

Pontos de conexão em Minas Gerais estão se tornando escassos, pois as subestações da CEMIG estão com capacidade estrutural limitada e próxima do limite máximo. Como a demanda por energia renovável é crescente, nosso ponto de conexão em São João Del-Rey tem tendência de se valorizar ao longo do tempo!



## Motivo 1

Este é um projeto GD1, o que significa que é beneficiado pela isenção de taxas de distribuição de energia. **MAIOR RENTABILIDADE**

## Motivo 2

Redução histórica do valor dos equipamentos para construção de sistemas fotovoltaicos. **MENOR CUSTO DE CAPEX**

## Motivo 3

Historicamente o incremento da tarifa energética é superior à inflação medida pelo IPCA. **MELHOR ROI**

## Motivo 4

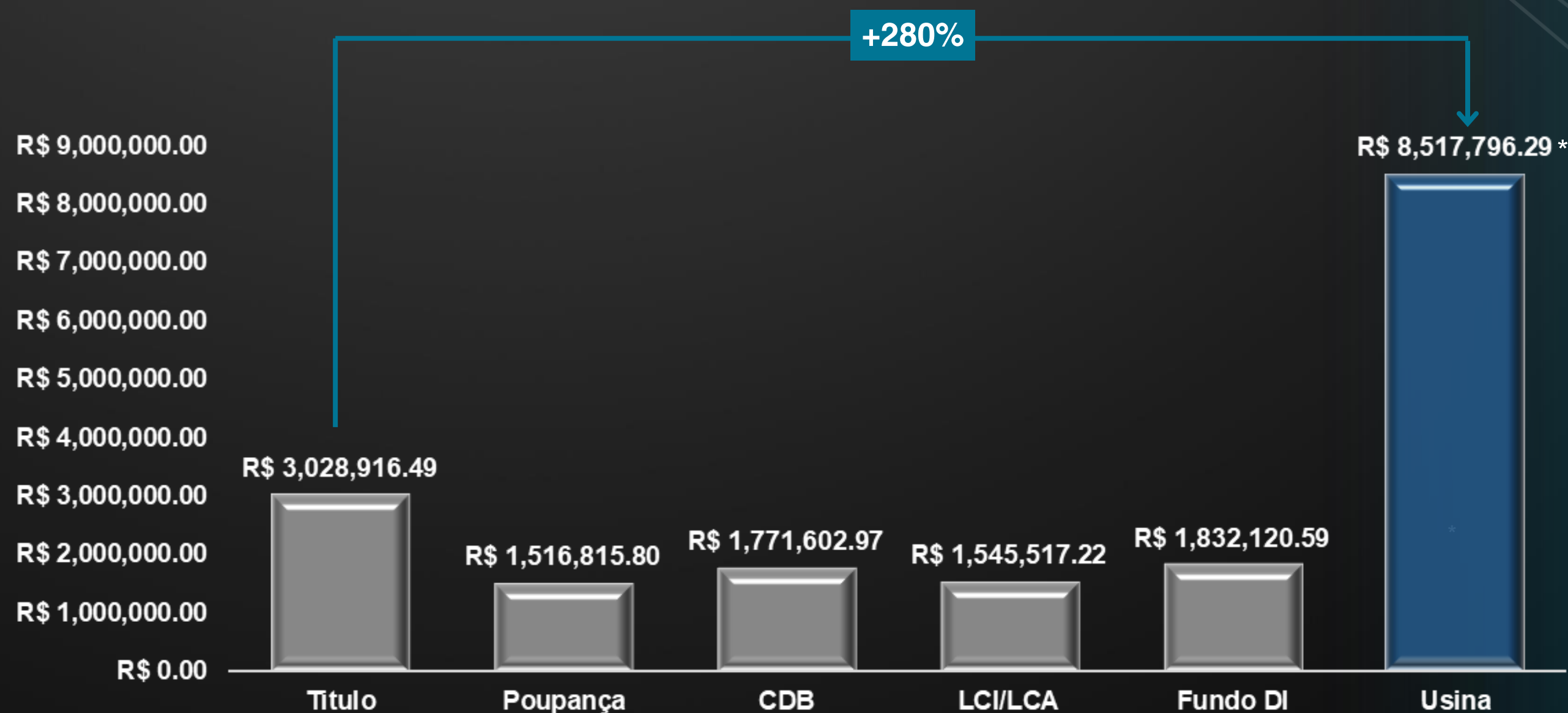
Enorme oportunidade de receita futura com venda de créditos de carbono, gerando receitas adicionais a este projeto. **MAIOR RECEITA**

# COMPARE COM OUTROS INVESTIMENTOS

**Aporte** R\$ 440.000,00  
**Prazo** 21 anos

Atualmente o melhor investimento em renda fixa disponível é o título do tesouro IPCA +5,92% de 2045. Comparando o investimento em nosso projeto com este título e demais opções de mercado, o investidor que optar pelo nosso projeto, poderá ter, em 2045, retorno de +280%!

\*Resultado apresentado simulando o reinvestimento dos dividendos mensais do projeto no título mencionado.



Fonte dos cálculos: Site do Tesouro Direto. Simulação feita em Abril de 2024



# A

## SOLARMIINE

Somos uma empresa focada em gerar valor para nossos clientes, através de soluções em energia solar.

Iniciamos nossa história em 2017 com desenvolvimento de projetos de dimensionamento e implantação de módulos fotovoltaicos. Hoje, com mais de 500 projetos entregues com sucesso em residências, comércios, indústrias e usinas solares, somos líder de mercado na construção de usinas para o mercado de geração distribuída.



# CONHEÇA



## OS RESPONSÁVEIS PELO PROJETO

---



**Neuber Ferrari**

Diretor de Negócios

Ampla experiência em projetos de energia solar fotovoltaica, estruturação de negócios e comercialização de créditos de energia.



**Emerson Ferrari**

Diretor de Obras

Vasta experiência em obras de grande porte nas áreas elétrica, civil, mecânica e industrial



**Bruno Koury**

Diretor Executivo

Grande experiência em estratégia, liderança, vendas B2B, marketing, gestão de equipes e contratos.



# PROJETOS INSTALADOS

Contando com muita experiência na construção e gestão de projetos, estamos comprometidos em contribuir para transformar o setor energético brasileiro, oferecendo à população um nova forma de consumir energia limpa e sustentável.

## UFV ITAPECERICA Itapecerica/MG



**670kWp**

✓ 1232 painéis 545W

## UFV LAPINHA Sete Lagoas/MG



**1.400kWp**

✓ 2.600 painéis 540W

## UFV CAPELINHA Capelinha/MG



**2.300kWp**

✓ 4.182 painéis 550W

## UFV VARGINHA Varginha/MG



**2.600kWp**

✓ 4.728 painéis 550W



# TORNE-SE SÓCIO AGORA!

Esta é a oportunidade para deixar de ser um expectador, assistindo o mercado em crescimento, e começar a participar ativamente da transição energética do Brasil!

Tenha sua própria  
usina de **energia.**





**OBRIGADO!**  
**AGUARDAMOS**  
**SEU CONTATO.**

### Fale conosco



+55 31 99191-8657



contato@solarmine.com.br



www.solarmine.com.br